РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ДУМА НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «30» августа 2012г. № 235

г. Железногорск - Илимский

**«О подготовке к зимнему отопительному**

**сезону 2012 – 2013 гг.»**

Заслушав в соответствии с Перспективным планом работы Думы на 2012 год информацию отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Нижнеилимского муниципального района «О подготовке к зимнему отопительному сезону 2012 – 2013 гг.», руководствуясь частью 1 статьи 48 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», Дума Нижнеилимского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Нижнеилимского муниципального района «О подготовке к отопительному сезону 2012 – 2013 гг.» принять к сведению (прилагается).
2. Отметить, что подготовка к зимнему отопительному сезону 2012-2013 гг.

вызывает тревогу.

Председатель

Думы Нижнеилимского муниципального района С. В. Жирнов

Приложение

к Решению Думы

Нижнеилимского района

от 30.08.2012 г. № 235

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о подготовке к отопительному сезону 2012-2013 г.г.**

**Нижнеилимского муниципального района.**

Подготовка к отопительному сезону 2012-13 г.г. начата своевременно, согласно распоряжения Правительства Иркутской области № 297-рп от 18.06.12 администрацией Нижнеилимского муниципального района подготовила следующее:

- постановление от 04.06.12 № 679 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Нижнеилимского района к устойчивой работе в зимний период 2012-13 г.г.»;

- распоряжение от 27.06.12 № 413 «О создании постоянно действующего оперативного штаба по контролю над подготовкой к отопительному сезону 2012-13 г.г. в Нижнеилимском муниципальном районе»;

- распоряжение от 06.07.12 № 434 «О создании комиссии по проверке готовности муниципальных теплоисточников к отопительному периоду 2012-13 г.г.».

За текущий период было проведено 3 заседания оперативного штаба с главами поселений и директорами управляющих компаний, осуществляется постоянный мониторинг за выполнением всех намеченных ремонтных работ по подготовке котельных, тепловых сетей, водопроводов, канализационных сетей, жилого фонда к наступающему отопительному периоду.

**Мероприятия по подготовке к зиме**

1. Денежные средства, предусмотренные в бюджетах поселений и района ***11 834 000 руб***, денежные средства, предусмотренные из областного бюджета составляют ***27 832 000 руб.***, средства предприятий ЖКХ ***27 298 496 руб***. **ИТОГО**: ***66 964 496 рублей***

В 2011 году на подготовку к ОЗП выделялось ***64 478 431 рублей.***

Всего на подготовку к ОЗП 2012-2013 г.г. выделено на ***2,48 млн.руб. больше***, чем в 2011 году.

**Исполнение по поселениям**

**г. Железногорск-Илимский:** по состоянию на 14.08.12 большинство ремонтных работ на тепло-, водо, канализационных сетях выполнено: тепловые сети на 93,34 %, водопроводные сети на 97,95 %, канализационные – на 100 %; проведена ревизия запорной арматуры, ТК и ВК готовы к предстоящему отопительному периоду.

Жилой фонд также готовится к зиме, сейчас готово порядка 88 % от необходимого, ведётся работа по проверке тепловых узлов (ИТП) совместно с инспекторами ООО «Иркутскэнергосбыт»: всего ИТП -234; в проверке – 185, готово – 42.

На подготовку к зиме предусмотрено из местного бюджета ***763 000 рублей*** на ремонт теплосетей, водопроводных и канализационных сетей, средства предприятий ***18 481 798 рублей***. Освоено из средств предприятий ***9 140 000 рублей***.

**п. Янгель:** для подготовки к зимекотельной из областного бюджета выделено ***1 960 000*** рублей на ремонт оборудования котельной, из них:

**- 757,19 тыс. руб.** на замену дробилки. Проведены торги, заключён контракт. Из областного бюджета получено авансирование в размере 30 % от стоимости дробилки.

- **1 206 тыс. руб.** на замену колосниковой решётки, замену насосов ЦНС и 4 чугунных задвижек. 23.05.12 был объявлен аукцион на проведение данных работ. Аукцион не состоялся, т.к на аукцион вышел один подрядчик. 06.08.2012 г. получено положительное решение о согласование заключения муниципального контракта единственного поставщика. 14.08.12 заключён контракт с ООО БиКЗ «Энергосервис».

По программе «Энергосбережения» в двух многоквартирных домах установлены общедомовые приборы учёта – теплосчётчики.

Тепло-, водопроводные сети, канализационные сети готовы к предстоящему отопительному периоду в полном объёме. Жилищный фонд к зиме так же готов.

**п. Коршуновский:** котельная готова к запуску, на котлах заменены электроды, отревизированы задвижки на тепловом контуре, сетевые насосы к работе готовы. Заканчиваются работы по замене теплоизоляции на тепловых сетях. Общая готовность ТВС и жилого фонда на 85 %.

По программе «Энергосбережения» на установку приборов учёта на жилом фонде в июле 2012 г. было выделено ***193,7*** тыс. руб, собран пакет документов для получения денежных средств.

На подготовку к зиме предусмотрено из средств предприятий ***2 810 860 рублей***. Освоено – ***2 248 680 рублей***.

**п. Березняки:** оборудованиекотельной готово в полном объёме, проведены испытания трансформатора. Ремонтные работы на тепловых сетях закончены, сети к запуску готовы. Водопровод и канализационные сети в поселении в рабочем состоянии, запорная арматура отревизирована, в ВК и КК проведены осмотры, идут работы по подготовке их к зиме (утепление, изготовление крышек на люки).

По программе «Энергосбережения» на установку приборов учёта на жилом фонде в июле 2012 г. было выделено ***180,05*** тыс. руб, собран пакет документов для получения денежных средств.

На подготовку к ОЗП 2012-2013 г.г. запланированы денежные средства предприятия ЖКХ на ремонт участков ТВС составляет ***3 062 818 рублей,*** освоено – ***1 719 000 рублей***.

**п. Новоилимск:** все объекты жилищно-коммунального комплекса готовы к отопительному сезону. Произвели замену глубинного насоса на скважине № 2.

**п. Видим:**  трасса водоснабжения по ул. Энергетиков, трасса требует ремонта, так как ежегодно происходят порывы. Данные сети до настоящего времени не находятся в собственности поселения, ответственность за их содержание лежит на «ВСЖД» ОАО «РЖД». По данным производственного участка Дирекции по тепловодоснабжению ремонт на водопроводе и передачи имущества в ближайшее время не планируется, для выяснения дальнейшей ситуации по содержанию сетей готовится запрос на руководство производственного участка ДТВ «ВСЖД».

**п. Семигорск:** все запланированные работы на ТВС выполнены. Котельная к отопительному периоду готова.

**п. Новая Игирма:** полностью готова котельная № 1 «Пионерская», на капитальный ремонт котла в котельной № 2 «Киевская» из областного бюджета выделено ***2 450******тыс. руб.***, проведены торги, 01.08.2012 г. заключен муниципальный контракт с ООО «ИнвестСтройЭлит» № 0134300016312000010-0165139-01. Ремонтные работы выполнены: на тепловых сетях 60 %, на сетях водоснабжения 100 %, на канализационных сетях 100 %. Ведутся работы по подготовке жилищного фонда к зиме: выполнены промывки систем отопления, проведена ревизия арматуры в тепловых пунктах.

На мероприятия по подготовке к зиме в местном бюджете запланировано ***2 647 000 руб.***, освоено – ***966 920 руб.***

По программе «Энергосбережения» на установку приборов учёта на жилом фонде в июле 2012 г. было выделено ***320*** тыс. руб, собран пакет документов для получения денежных средств.

**п. Рудногорск:** на подготовку к зиме запланировано из областного бюджета ***7 840 000 руб***, из средств поселения ***70 000*** руб., из них:

- **3 430 000** руб – на ремонт котельного оборудования. 18.06.12 заключён контракт на выполнение ремонтных работ с торгово-строительной компанией ООО «Подрядчик», проплачен аванс в размере 10 % от стоимости работ;

- **4 410 000** руб – на реконструкцию сетей водоснабжения КСБ. Готовятся документы на проектные работы.

На котельнойвыполнены работы по ремонту баков-аккумуляторов, ревизия запорной арматуры котлов № 3, 4; котлы № 3, 4 к запуску готовы. Продолжаются ремонтные работы на тепло-, водопроводных сетях. К началу отопительного периода работы будут выполнены в полном объёме.

**п. Радищев:** из областного бюджета выделено ***14 602 000*** рублей, из них:

- **882 000** рублей – на замену сетевого насоса, денежные средства освоены в полном объёме – закуплен новый насос в комплекте с электродвигателем (ООО торгово-промышленная компания «Алтайгидромаш»);

- **13 720 000** рублей – на замену котла КВТС-20 на КВТС-10. 01.08.12 объявлен аукцион на выполнение работ, 22.08.12 заканчивается приём заявок.

Ведутся работы по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду, готовятся паспорта. Из запланированных работ по замене тепловых сетей выполнено 99,5 %, сетей водоснабжения – 88,12 %, работы на канализационных сетях выполнены в полном объёме.

**п. Речушка:** все запланированные работы на ТВС выполнены. Котельные к отопительному периоду готова.

**п. Хребтовая:** из областного бюджета выделены денежные средства на капитальный ремонт водозаборного сооружения в сумме ***980 000 рублей***. 12.06.12 был заключён контракт с ООО «Коршуновстрой-дело», в настоящее время освоено – ***607 000 руб*,** окончательное освоение – к 01.09.12.

Жилой фонд к зиме готов.

**п. Шестаково:** на котельной готов к работе 1 котёл, заканчиваются работы по обмуровке второго котла. Объявлен аукцион на приобретение нового котла за счёт средств поселения.

По программе «Энергосбережения» на установку приборов учёта на жилом фонде в июле 2012 г. было выделено ***320*** тыс. руб, собран пакет документов для получения денежных средств.

**п. Заморский:** все запланированные мероприятия по подготовке к зиме выполнены.

**п.Дальний:** все запланированные мероприятия по подготовке к зиме выполнены.

**п.Брусничный:** приобретена новая водовозная машина, жилой фонд подготовлен.

**Департамент образования:** Готовы к отопительному сезону котельные: Новоигирменской СОШ № 1, Игирменской СОШ, Шестаковской СОШ, Заморской СОШ, Чистополянской СОШ, д/с «Снежинка» (Чистополянский), д/с «Ёлочка (Шестаково). Контракты на доставку угля и дров заключены.

Для котельной Соцгородской школы закуплен новый сетевой насос, который будет смонтирован к началу отопительного сезона, котельная будет готова полностью.

Готовится пакет документов для объявления процедуры котировки на ремонт колосниковой решётки резервного котла Видимской школы. Основной рабочий котёл будет готов к 01.09.12.

По программе «Энергосбережения» выполнено 14 энергетических обследований школ.

**МУЗ «ЖЦРБ»:** продолжается подготовка объектов здравоохранения к отопительному периоду: проведены ремонтные работы в тепловых узлах, ревизии систем отопления с заменой радиаторов и трубопроводов. Проведены работы по утеплению фасада здания ФАПа в Соцгородском СП.

Установлены приборы учёта тепловой энергии в детской больнице, Рудногорской городской больнице, в поликлинике Новоигирменской городской больницы. В больнице Новой Игирмы готовится котёл – ремонтные работы проведены на 80 %, к началу отопительного периода ремонт будет завершён.

**УК СДМ:** во всех учреждениях проведена промывка. Начаты ремонтные работы теплового узла здания МУК РДК «Горняк» с последующей установкой теплосчётчика. Были получены энергопаспорта на МУК РДК «Горняк», МУК «Нижнеилимская МЦБС», на основании рекомендаций разрабатываются мероприятия на следующий ремонтный период.

На 16.08.12 по Нижнеилимскому району выполнено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Задание по  подготовке | Подготовлено для работы в зимних  условиях | % выполнения  задания |
| Жилищный фонд  - *муниципальный*  *- государственный* | тыс. ед.  тыс. ед. | 3,737  0,01 | 2,813  0,009 | 75,27  90,00 |
| Котельные | ед. | 28 | 18 | 64,29 |
| Тепловые сети | км | 142,18 | 129,49 | 91,07 |
| Ветхие тепловые сети | км | 6,10 | 2,97 | 48,62 |
| Водозаборы | ед. | 32 | 27 | 84,38 |
| Водопроводные сети | км | 184,71 | 138,55 | 75,01 |
| Ветхие сети водопровода | км | 3,48 | 2,18 | 62,61 |
| Очистные сооружения  канализации | ед. | 11 | 9 | 81,00 |
| Канализационные сети | км | 117,30 | 95,03 | 81,02 |
| Ветхие канализационные сети | км | 0,15 | 0,091 | 60,67 |
| Трансформаторные подстанции | ед. | 325 | 277 | 85,23 |
| Электрические сети | км | 1239,21 | 975 | 78,68 |
| Ветхие электрические сети | км | 6,00 | 5,11 | 85,17 |

**Обеспечение топливом**

К началу отопительного сезона 2012-2013 г.г. необходимо создать нормативный запас топлива: угольного (на 45 дней работы котельной), дровяного (на 30 дней работы котельной).

По состоянию на 14.08.12 запасы топлива по муниципальным образованиям района и учреждениям здравоохранения и образования составляют:

*угольного*

- в Видимском ГП (школьная котельная) – 63 тонны угля при норме 164 тонны, подана заявка в «Красноярскуголь-Восток» на доставку 340 тонн;

- в Радищевском ГП – 200 тонн угля при норме 2 117 тонны, подана заявка в «Облжилкомхоз» на доставку 200 тонн, оплачено 17.08.12 220 тыс.руб.

- в Новоигирменском ГП (кот. № 2 «Киевская») – норма 1 412 тонны, в настоящее время запаса нет, подана заявка на доставку топлива в «Красноярскуголь-Восток» на 600 тонн;

- в Янгелевском ГП – норма 1 555 тонны угля, в настоящее время запаса нет, подана заявка на доставку топлива в «Красноярскуголь-Восток» на 350 тонн.

*древесного*

- снабжены топливом котельные Игирменской СОШ, Хребтовской СОШ, Заморская СОШ, Чистополянская СОШ, д/с «Ёлочка» (Шестаково), д/с «Снежинка» (Чистополянский), по остальным образовательным учреждениям поданы заявки на доставку дров;

- по учреждениям здравоохранения также поданы заявки на поставку дров, запас дров на котельной Новоигирменской больницы – 80 м3, на котельной Речушинской больницы (ИП Гамзяков) – 300 м3;

- в Речушинском СП запас дров на котельных ООО «Речушка» составляет 150 м3 при норме 953 м3 (788 м3 – кот. «Центральная», 165 м3 – кот. «Малая»);

- в Рудногорском ГП запас дров 2 000 м3 при норме 8 000 м3;

- в Новоигирменском ГП (кот. № 1 «Пионерская») запас дров составляет 250 м3 при норме 306 м3.

**Кредиторская задолженность**

По состоянию на 14.08.12 кредиторская задолженность бюджетных организаций перед предприятиями коммунального комплекса составляет 4 252 249,48 руб, в т.ч:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование  предприятий ЖКХ | Департамент образования | МБУЗ «ЖЦРБ» | МУК  (культура) |
| 1 | МУП «ЖК сервис»  *(Новая Игирма)* | 3 760,24 | 8 378,79 |  |
| 2 | ООО «Стимул»  *(Рудногорск)* | 483 411,03 | 239 465,48 | 73 803,38 |
| 3 | ООО «Речушка»  *(Речушка)* | 2 313,02 | 0 |  |
| 4 | ООО «УК ЖКХ Новоилимск» | 10 182,07 | 0 |  |
| 5 | ООО «Электрические котельные»  *(Березняки)* |  | 116 058,76 |  |
| 6 | ООО «Элит»  *(Коршуновский)* | 471 813,74 |  | 60 711,96 |
| 7 | ООО «ЖЭУ Химки»  *(Новая Игирма)* | 377 247,67 | 0 | 3 439,08 |
| 8 | ООО «КУК ЖКХ»  *(Радищев)* | 1 896 260,08 | 47 754,08 | 53 428,83 |
| 9 | ООО «Коммунальщик»  *(Янгель)* | 404 221,27 | 0 |  |
| **ИТОГО** | | **3 649 209,12** | **411 657,11** | **191 383,25** |

Зам. мэра района В. В. Цвейгарт